화재안전성능보강 지원사업

'23년도 우수보강사업자 선정기준

2023. 9.

한국토지주택공사

건축물관리지원센터

1 목적

현재 운영중인 보강사업자 Pool에서 실적 및 공사관리가 우수한 보강사업자를 선정하여, **보강사업자에게는 사업영역을 확대하는 인센티브**를 부여하고, **사업대상자에게는 객관적인 보강사업자 정보를 제공**하여 선택의 폭을 확대함으로, **국민의 안전을 위한 정부정책의 실효성을 높이고자 함**.

2 우수 보강사업자 선정기준

❑ 개요

○ **(평가대상)** 평가기간 내 **'보강공사 결과보고 승인'**까지 **완료된 사업이 1건 이상**인 등록사업자

○ **(평가기간)** 전년도 평가 이후인 **'22년 6월부터 '23년 11월말까지**

○ **(평가기준)** 대상자 및 지자체 평가 등 평가기초 자료작성 후 세부평가기준의 5개 항목, 5개 등급으로 평가

○ **(평가위원)** 국토부 및 LH 담당자 5인 이내 심의위원회 구성

❑ 세부평가기준

○ **(항목별/등급별 기준점수)**

평가항목	배점	등급별 기준점수				
		최우수 (배점x1.0)	우수 (배점x0.9)	보통 (배점x0.8)	미흡 (배점x0.7)	부적합 (0점)
견적요청 응답률	40점	90%이상	70~89%	50~69%	30~49%	50% 미만
사업 실적수	30점	6건 이상	4건 이상	3건	1건 이상	0건
이용자 만족도	15점	90~100점	80~89점	70~79점	60~69점	60점미만
지자체 평가	15점	90~100점	80~89점	70~79점	60~69점	60점미만
홍보자료 등록	가산5점	등록	-	-	-	미등록

○ **(평가항목 설명)**

1. **견적요청 응답률** : 대상자의 **견적요청 건수 대비 견적서 제출수를 백분율로 환산**하여 비율별 배점 **(40점 만점)**
2. **사업실적** : 평가기간 내 **'보강공사 결과보고 승인'까지 완료 된 공사 건수 기준 (30점 만점)**
3. **이용자 만족도** : 사업대상자가 **2회**('보강계획서 작성 완료' 및 '공사완료' 후) **평가하되, 평가가 없는 경우 '보통'등급 부여 (15점 만점)**
4. **지자체 평가** : 지자체 공무원의 의견을 반영하여 평가하되, **평가가 어렵다고 판단될 경우 평가제외 가능 (15점 만점)**
5. **홍보자료 등록** : 시스템에 홍보자료를 등록한 사업자에게 가산 **(5점)**

3 보강사업자 참고사항

❑ 우수보강사업자 인센티브

○ **(표창수여)** 우수사업자로 선정된 모든 보강사업자에게 **'LH건축물관리 지원센터장' 표창** 수여

○ **(우수보강사업자 마크 부여)** 다음 우수사업자 선정시(24년 11월 예상)까지 **홈페이지 사업자현황 메뉴에 우수사업자 마크 표시**

○ **(선정결과 홍보)** 선정결과를 지원센터 홈페이지에 일정기간 게시하고 보도자료 등을 통한 홍보

❑ 보강사업자 주의사항

○ **(우수보강사업자 관리)** 우수보강사업자가 **중대민원을 발생시키거나, 하자조치 등 사업관리가 미흡하다고 판단 될 경우 우수사업자 목록에서 제외 가능**

○ **(부진업체)** 등록보강사업자 중 견적 응답률이 30%이하인 사업자 중, **참여의사가 없음이 확인 될 경우 POOL에서 삭제될 수 있음**

4 주요추진일정

○ **6월** 우수사업자 선정관련 주요내용 홈페이지 사전안내

○ **9월** 선정기준 확정 및 홈페이지 게시

○ **11월** 고객만족도 조사 및 지자체평가 완료

○ **12월초** 평가기초자료 작성

○ **12월중** 평가위원 구성 및 심의위원회 개최

○ **12월말** 우수사업자 시상 및 홈페이지 게시